

Số: /UBND-KT

Nhơn Ninh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong
Quy hoạch chung xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1682/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tây Ninh năm 2025.

Căn cứ Nghị quyết số 66.2/2025/NQ-CP ngày 28/8/2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc điều chỉnh quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp trong thời gian chưa ban hành luật quy hoạch (sửa đổi);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập Quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Công văn số 2686/UBND-KTTC ngày 15/8/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc chỉ đạo triển khai công tác lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh, năm 2025-2026;

Căn cứ Công văn số 612/UBND-KT ngày 17/9/2025 của UBND xã Nhơn Ninh về việc cho chủ trương lập Quy hoạch chung xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Để triển khai kịp thời việc lập Quy hoạch chung xã Nhơn Ninh đảm bảo chặt chẽ, đầy đủ, chính xác, mang tính khả thi cao và đúng thời gian quy định nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương; UBND xã Nhơn Ninh thông báo đến các các phòng, ban của xã; các tổ chức, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch chung xã Nhơn Ninh theo quy định, như sau:

1. Đối tượng đăng ký

- Các phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc xã và tổ chức, doanh nghiệp đang sử dụng đất trên địa bàn xã Nhơn Ninh đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

2. Thành phần hồ sơ đăng ký

2.1. Đối với phòng, ban, ngành, đơn vị thuộc xã và tổ chức

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (bản chính);

- Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (bản sao, nếu có);

- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (bản sao);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao);

2.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (bản chính);

- Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (bản sao, nếu có);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao);

3. Địa điểm đăng ký

Hồ sơ gửi, nộp tại Trụ sở UBND xã Nhơn Ninh (thông qua Phòng Kinh tế xã Nhơn Ninh, địa chỉ: ấp Bằng Lăng, xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh) để xem xét, tổng hợp.

4. Thời gian đăng ký

Thời gian đăng ký: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

5. Tổ chức triển khai thực hiện

- Các phòng ban, ngành, đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, danh mục các công trình, dự án thuộc lĩnh vực quản lý trên địa bàn xã Nhơn Ninh, tổng hợp gửi về UBND xã theo Thông báo này.

- Giao Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp Ban Biên tập cổng thông tin điện tử xã đăng tải nội dung Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Nhơn Ninh.

- Giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ Sự nghiệp công xã định kỳ thông báo trên hệ thống phát thanh của xã tối thiểu 2 lần/tuần để nhân dân, các tổ chức sử dụng đất được biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã niêm yết Thông báo này tại Trụ sở UBND xã và Trưởng các ấp niêm yết Thông báo này tại Trụ sở ấp để nhân dân, tổ chức sử dụng đất biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

- Giao Phòng Kinh tế tiếp nhận nhu cầu sử dụng đất của các cá nhân, tổ chức gửi về; tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của xã. Tham mưu UBND xã báo cáo, đề xuất nhu cầu sử dụng đất của địa phương cho cấp có thẩm quyền theo quy định; đồng thời tham mưu triển khai thực hiện lập quy hoạch chung xã đảm bảo đúng tiến độ.

Lưu ý:

- Đề nghị các phòng, ban, ngành thuộc xã, tổ chức khi đăng ký danh mục công trình, dự án Quy hoạch chung xã Nhơn Ninh cần đính kèm đầy đủ Trích lục, trích đo khu đất hoặc hồ sơ thể hiện khu đất (đính kèm file số hoặc file giấy).

- Trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong trong kỳ Quy hoạch chung xã Nhơn Ninh. Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan sau này, UBND xã sẽ không xem xét giải quyết.

- Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất không làm phát sinh quyền sử dụng đất, không thay thế thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật; các thông tin đăng ký là cơ sở để tổng hợp, nghiên cứu trong quá trình lập quy hoạch, không phải là căn cứ để giải quyết hồ sơ hành chính cụ thể.

- UBND xã tiếp nhận đề xuất đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất, tổ chức xem xét, tổng hợp và đối chiếu với quy hoạch cấp trên cũng như chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ; trên cơ sở đó, lựa chọn, cân nhắc đưa vào định hướng quy hoạch khi phù hợp, không mặc nhiên được chấp thuận đăng ký.

Trên đây là nội dung thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kỳ lập Quy hoạch chung xã Nhơn Ninh, UBND xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất trên địa bàn xã biết, khẩn trương tổ chức triển khai và thực hiện theo đúng quy định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- TT.ĐU; TT.HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị xã;
- Các tổ chức CT-XH xã;
- Ban quản lý các ấp;
- Lưu: VT, PKT_(N).

Nguyễn Thanh Trúc

